**П Р О Т О К О Л №1532**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского»

**17 декабря 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского» №1293 от 03.12.2021г. в период с 07.12.2021 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-1Б/1, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №13».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 07.12.2021 №131.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 13 декабря 2021 г. по 16 декабря 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 17 декабря 2021 г. в 12.10 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Огородникова И.В., Попов С.Г., Бадалян Л.Ч., Попова А.С.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 13 декабря 2021 г. по 17 декабря 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Попов С.Г.:** Я являюсь собственником земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского и возражаю против строительства магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы моего земельного участка, в связи с тем, что у меня участок узкий, его ширина всего 16 м, при строительстве магазина будут нарушены требования ФЗ №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также строительство магазина на расстоянии 1 м усугубит неблагоприятные для застройки характеристики моего земельного участка, что приведет к невозможности в полной мере использовать участок. Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний замечания и предложения в письменном виде №8569 от 17.12.2021 г., а также ответ Главного Управления МЧС России по Республике Адыгея от 09.12.2021 года и акт строительно-технической экспертизы №1512/21-1 от 15.12.2021 г. (прилагается).

**Бадалян Л.Ч.:** ГражданкаАврамова А.К. просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского, по следующим причинам: с северо- западной стороны проходит магистральный газопровод, у которого охранная зона 7 м, противопожарный разрыв соблюдается, от угла жилого дома до угла планируемого объекта - 10,7 м, так же на участке существует объект незавершенного строительства, исходя из этого планируемое место размещения магазина никуда подвинуть нельзя. Когда подготавливалась топосъемка земельного участка, выяснилось, что гр. Попов С.Г. залез своим забором на участок Аврамовой. А.К.

**Попова А.С.:** Я являюсь дочерью собственника земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского, соответственно, этот участок и дом такой же мой, как и моего отца, и поэтому непосредственно затрагиваются в том числе и мои интересы. Должен соблюдаться баланс интересов обоих собственников земельных участков. Приобретая земельный участок Аврамова А.К. знала о наличии магистрального газопровода и охранной зоны (7 м). Топографическая съемка не является документом, подтверждающим неправильное расположение забора, если у Вас есть какие-то спорные моменты, обращайтесь в суд и обязывайте нас переносить забор. Строительство магазина на расстоянии 1 м от общей межи, приведет к тому, что нам придется отступать как минимум 5 м при строительстве объекта капитального строительства, а у нас участок узкий – 16 м. Прошу отказать гр. Аврамовой А.К. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского, считаю что в данном случае будут соблюдены права обеих сторон.

**Бадалян Л.Ч.:** Магистральный газопровод был проведен уже после того, как был залит фундамент, нам дано было разрешение Газпрома узаконить фундамент на расстоянии 3,5 м, а в дальнейшем при строительстве нового объекта обязывает отступить - 7 м. Также прошу учесть сложную конфигурацию земельного участка.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков по ул. Садовой, 1 и 3 х. Гавердовского, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Аврамовой Анжеле Кириаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0201013:158, площадью 751 кв. м, по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского и юго-восточной стороны.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 4 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1532 от 17.12.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Шумафова С.Э. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 4 | Бадалян Лидия Черимовна | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 386, кв. 107 | 15.07.1958 г. |
| 5 | Попова Алена Стефановна | х. Гавердовский, ул. Зеленая, 3 | 17.11.1982 г. |
| 6 | Феодосиади Алина Стефановна | х. Гавердовский, ул. Зеленая, 3 | 08.06.1985 г. |
| 7 | Карагезова Виолета Агапиевна | х. Гавердовский, ул. Зеленая, 3 | 15.11.1955 г. |
| 8 | Попов Стефан Григорьевич | х. Гавердовский, ул. Зеленая, 3 | 26.02.1958 г. |
| 9 | Феодосиади Константин Георгиевич | х. Гавердовский, ул. Советская, 7 | 20.09.1982 г. |
| 10 | Теучеж Екатерина Валерьевна | х. Гавердовский, пер. Тихий, 3 | 04.07.1980 г. |
| 11 | Попов Евклий Григорьевич | х. Гавердовский, ул. Гагарина, 18 | 15.03.1962 г. |
| 12 | Пшидаток Ерстем Юнусович | а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 19 (проживает по ул. Садовой, 5 х. Гавердовского) | 04.06.1977 г. |
| 13 | Корелов Микис Периклевич | г. Майкоп, ул. Н. Островского, 77 (проживает по ул. Советской, 4 х. Гавердовского) | 25.07.1980 г. |
| 14 | Беспалова Ирина Александровна | снт Красноречье, ул. Садовая, 226 (проживает по ул. Зеленой, 3 х. Гавердовского) | 28.01.1983 г. |
| 15 | Резникова Марина Муратовна | снт Озерное, ул. Виноградная, 4 (работает по ул. Садовой, 5 х. Гавердовского) | 13.02.1966 г. |
| 16 | Аврамова Анжела Кириаковна | х. Гавердовский, ул. Молодежная, 14 | 02.03.1969 г. |
| 17 | Аврамов Евгений Федорович | х. Гавердовский, ул. Молодежная, 4 | 21.08.1970 г. |
| 18 | Параскевова Галина Федоровна | х. Гавердовский, ул. Садовая, 58 | 29.11.1975 г. |
| 19 | Резникова Виктория Олеговна | снт Озерное, ул. Виноградная, 4 (работает по ул. Садовой, 5 х. Гавердовского) | 25.04.1986 г. |
| 20 | Теучеж Азамат Асланбечевич | г. Майкоп, ул. Кубанская, 65, кв. 1 | 14.01.1987 г. |